

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона

27 августа 2025 года

город Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Юридический адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, С.П. Шапша, д, Шапша, ул., Северная, д. 6.

Почтовый адрес: ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, факс (3467) 35-28-10.

2. Место, дата и время проведения аукциона: универсальная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет 27 августа 2025 года, начало в 11 часов 00 минут (09 часов 00 минут по времени МСК) окончание 12 часов 12 минут (10 часов 12 минут по времени МСК).

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023:

Старовойт Д.П. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, председатель комиссии;

Бойко В.Ю. – начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии;

Бродач В.Е. – специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ульянова А.А. – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района;

Меланич О.Ю. – и.о. начальника управления юридической, кадровой и муниципальной службы Администрации Ханты-Мансийского района;

Цепляев А.В. – начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента

имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района;

Буторина Н.С. – консультант отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Заседание комиссии является правомочным.

4. Предметом аукциона является:

ЛОТ №1: право на заключение сроком 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:8871, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, Приобское месторождение, район карьера 203, общей площадью 2734 кв. метра, относящегося к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «склад».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 320 тысяч 900 рублей.

Задаток – в размере 160 тысяч 450 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 16 тысяч 000 рублей – 5,0 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 5 (пять).

Сведения о заявителях, допущенных на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи последнего предложения	Цена	Участие в аукционе
1	8876	Участник 1	27.08.2025 12:02:16	528900,00	Да
2	8194	Участник 2	-	-	Нет
3	1597	Участник 3	-	-	Нет
4	154	Участник 4	27.08.2025 11:00:44	336900,00	Да
5	4486	Участник 5	27.08.2025 12:01:56	512900,00	Да

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 5 (общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Сервис», ИНН 8601040588, 628002, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 134, кв. 125) в размере 512900,00 (пятьсот двенадцать тысяч девятисот) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 1 (общество с ограниченной ответственностью «Фракт», ИНН 8604060367, 456901, Челябинская область, м.р-н Саткинский, г.п. Бакальское, г. Бакал, ул. Пугачева, д. 6, кв. 55) в размере 528900,00 (пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №1 – общество с ограниченной ответственностью «Фракт».

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации общество с ограниченной ответственностью «Фракт» вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 528900,00 (пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен обществу с ограниченной ответственностью «Фракт» в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

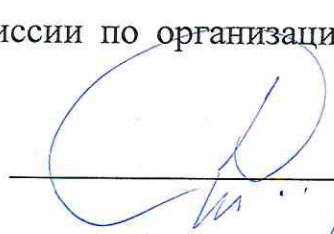
3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №031006430000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

Победитель аукциона вправе внести остаток суммы арендной платы за первый год аренды до подписания договора аренды.

5. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии

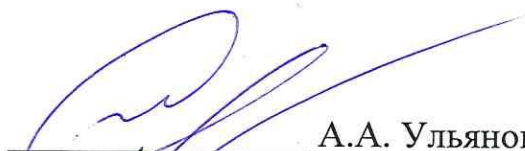

Д.П. Старовойт

Заместитель председателя комиссии


В.Ю. Бойко

Члены комиссии:


О.Ю. Меланич


А.А. Ульянова


А.В. Цепляев


Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:


В.Е.Бродач